

Abbildungen können Sonderwünsche enthalten.



Ruhiges Wohnen bei Tulln

Das sichere Massivhaus für Generationen

Sicherheit inklusive!
Der Town & Country Hausbau-Schutzbrief.

3430 Neuaigen, bei Tulln

Wir errichten leistbare Einfamilienhäuser in Massivbauweise auf Einzelgrundstücken im Baurechtseigentum



SICHERHEIT
garantieren 3 Schutzbriefe:
• Bau-Qualität
• Bau-Service
• Bau-Finanzierung
Das sichere Haus für Sie!



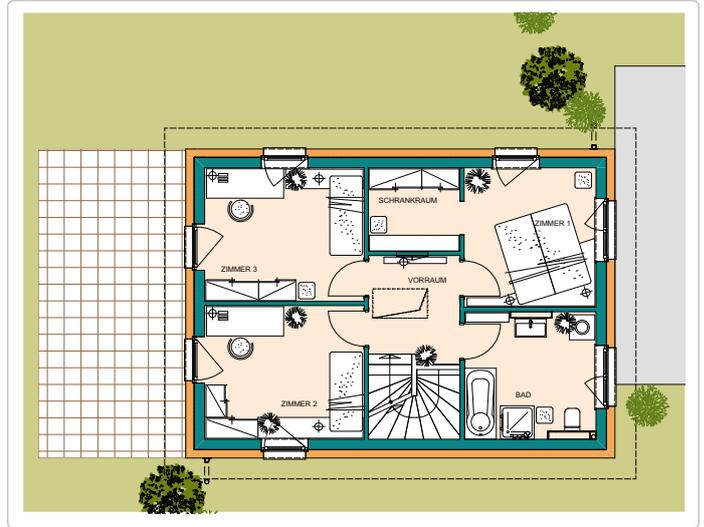
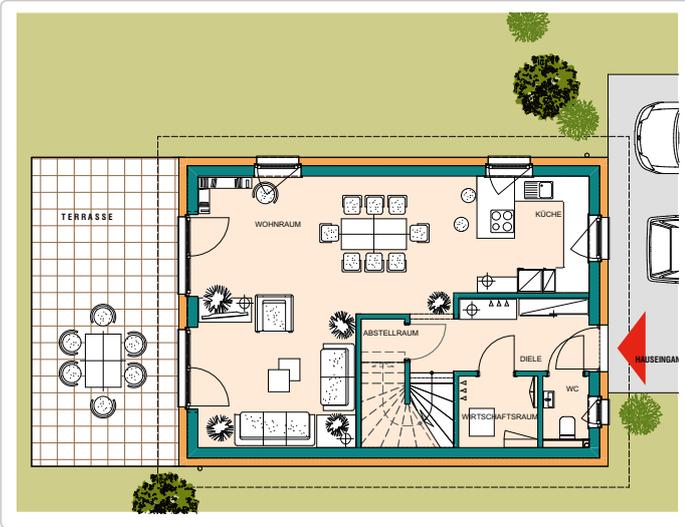
Ihr Massivhaus mit 113 m²

- ✓ 3 Einfamilienhäuser auf Einzelgrundstücken im Baurecht auf 99 Jahre
- ✓ Einzelgrundstücke bis zu 790 m² Grundfläche möglich
- ✓ Weitergabe durch Verkauf/Vererbung/Schenkung möglich
- ✓ Westseitig ausgerichteter Garten
- ✓ Niedrigenergiehaus mit Luft-Wärmepumpe
- ✓ 2 PKW-Abstellplätze & Zuwege gepflastert
- ✓ 2 volle Geschosse mit mind. 3 Schlafzimmern
- ✓ Belagsfertige Ausführung

ERDGESCHOSS

HAUS 1

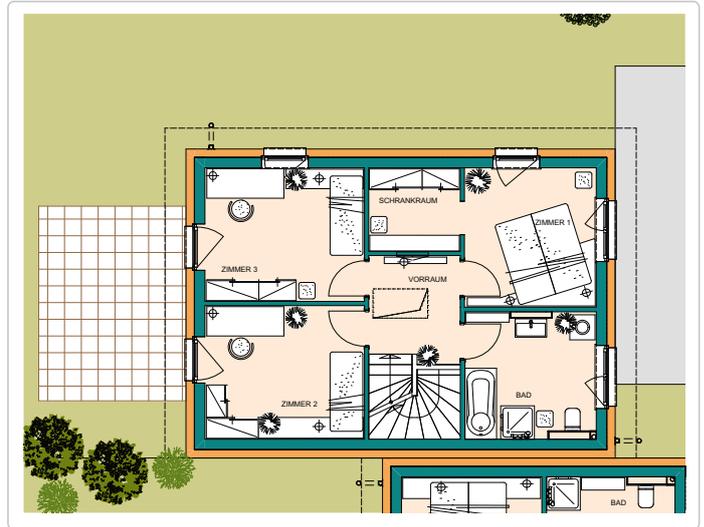
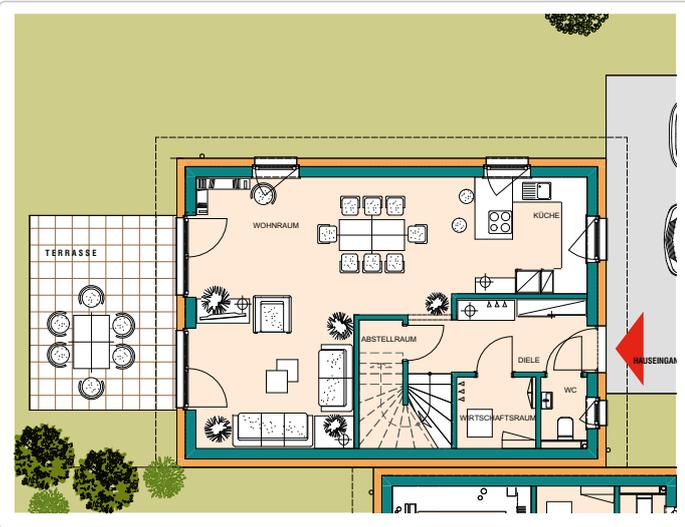
OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

HAUS 2

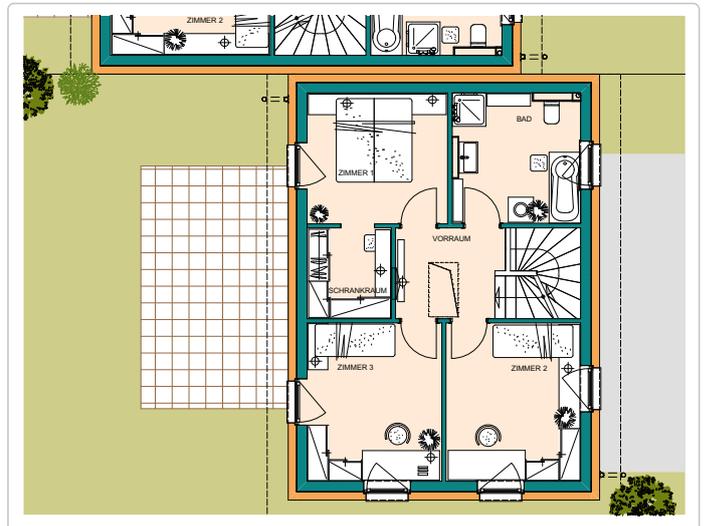
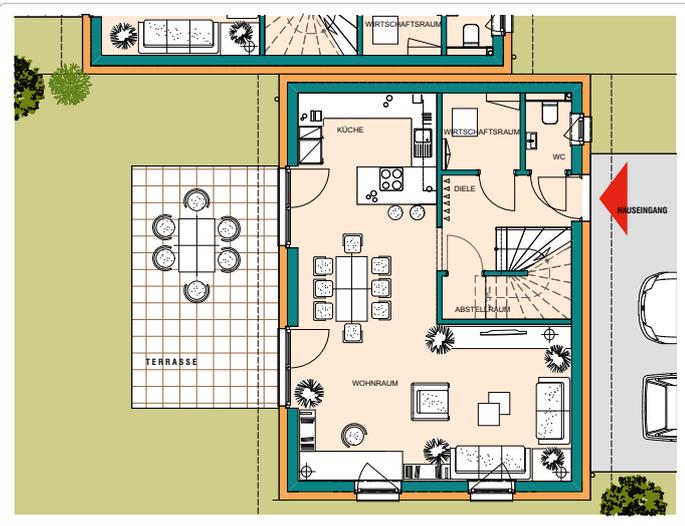
OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

HAUS 3

OBERGESCHOSS



Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief.

Sicher in
die eigenen
vier Wände!

Bauen mit Town & Country Haus ist entspannt - nicht nur durch unsere Kompetenz und langjährige Erfahrung. Mit einem Town & Country Haus entscheiden Sie sich für ein qualitativ hochwertiges, langlebiges und zukunftssicheres Produkt mit bleibendem Wertbestand. Bei uns sind Qualität und Sicherheit garantiert - in einem einzigartigen, umfassenden Hausbau-Schutzbrief.

Dieser sichert Bauherren vor, während und nach dem Hausbau optimal ab. Freuen Sie sich also auf ein rundum gelungenes Wohnkonzept zu einem bezahlbaren Preis.

Wir begleiten Sie sicher in die eigenen vier Wände.

Durch die Abwicklung nach dem Bauträger Vertragsgesetz haben Sie folgende Vorteile:

- ✓ keine Anzahlung
- ✓ Treuhandabwicklung
- ✓ Fixpreis
- ✓ Zahlung nach fertiggestellten Bauabschnitten und Ratenplan
- ✓ Feststellung des Baufortschrittes durch einen unabhängigen Sachverständigen
- ✓ fixierter Übergabe- und Fertigstellungstermin
- ✓ Haftrücklass von 2% auf 3 Jahre

In einem einzigartigen, umfassenden Hausbau-Schutzbrief sichern wir unsere Bauherren vor, während und nach dem Hausbau optimal ab.

Inklusive

- ✓ TÜV-geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- ✓ Blower-Door-Test und Energieausweis
- ✓ Baufertigstellungs-Bürgschaft
- ✓ Verwendung von Markenprodukten
- ✓ Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut
- ✓ 5 Jahre Baugewährleistungsbürgschaft (statt der erforderlichen 3 Jahre)

Freuen Sie sich auf ein rundum gelungenes Wohnkonzept zu einem bezahlbaren Preis.

Wir begleiten Sie sicher in die eigenen vier Wände.

