

Idyllisches Wohnen bei Korneuburg

Das sichere Massivhaus für Generationen

**Sicherheit
inklusive!**
Der Town & Country
Hausbau-
Schutzbrief.

2111 Obergänserndorf

Hier entstehen 6 Einfamilienhäuser
in Massivbauweise in perfekter Ruhelage.

Die Nestexperten
empfehlen:
**Erst
informieren,
dann
bauen!**



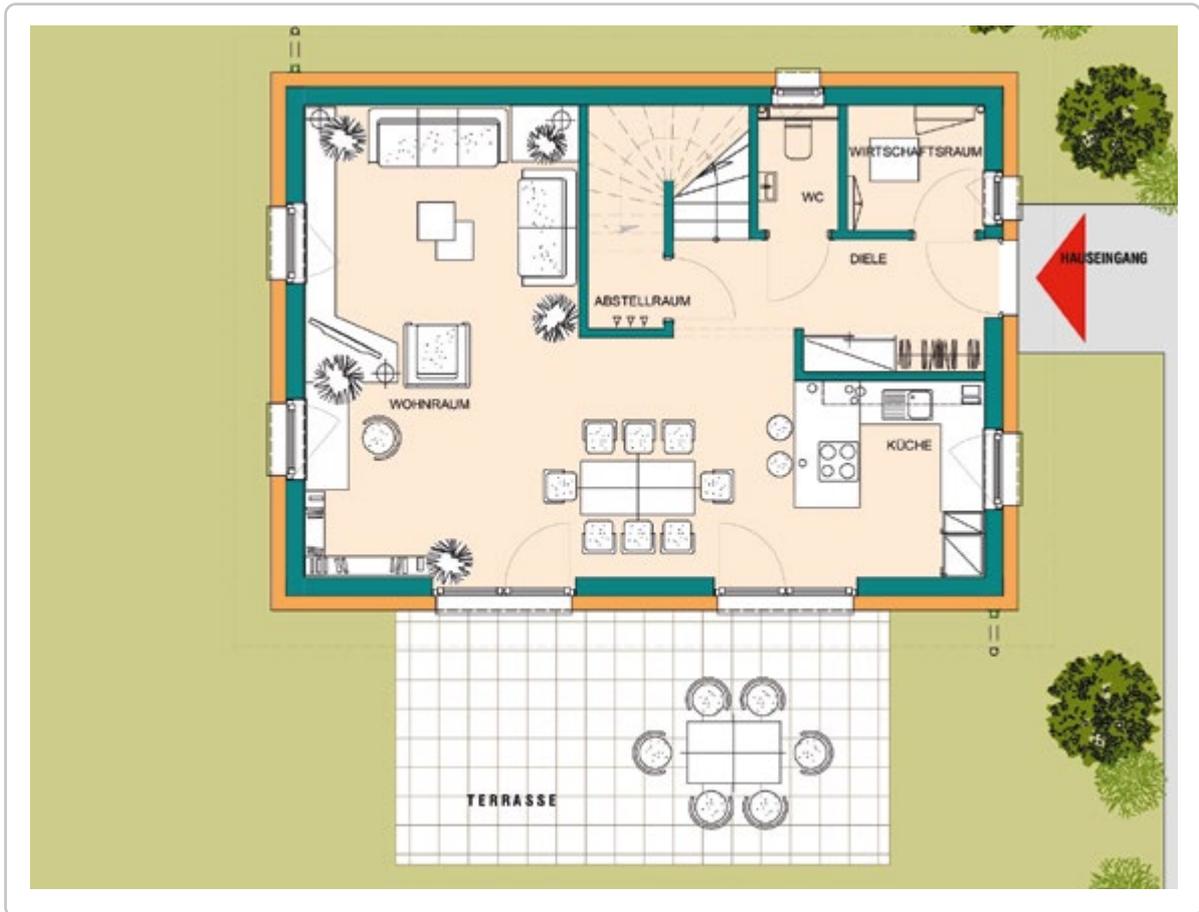
SICHERHEIT
garantieren 3 Schutzbriefe:
• Bau-Qualität
• Bau-Service
• Bau-Finanzierung
Das sichere
Haus für Sie!



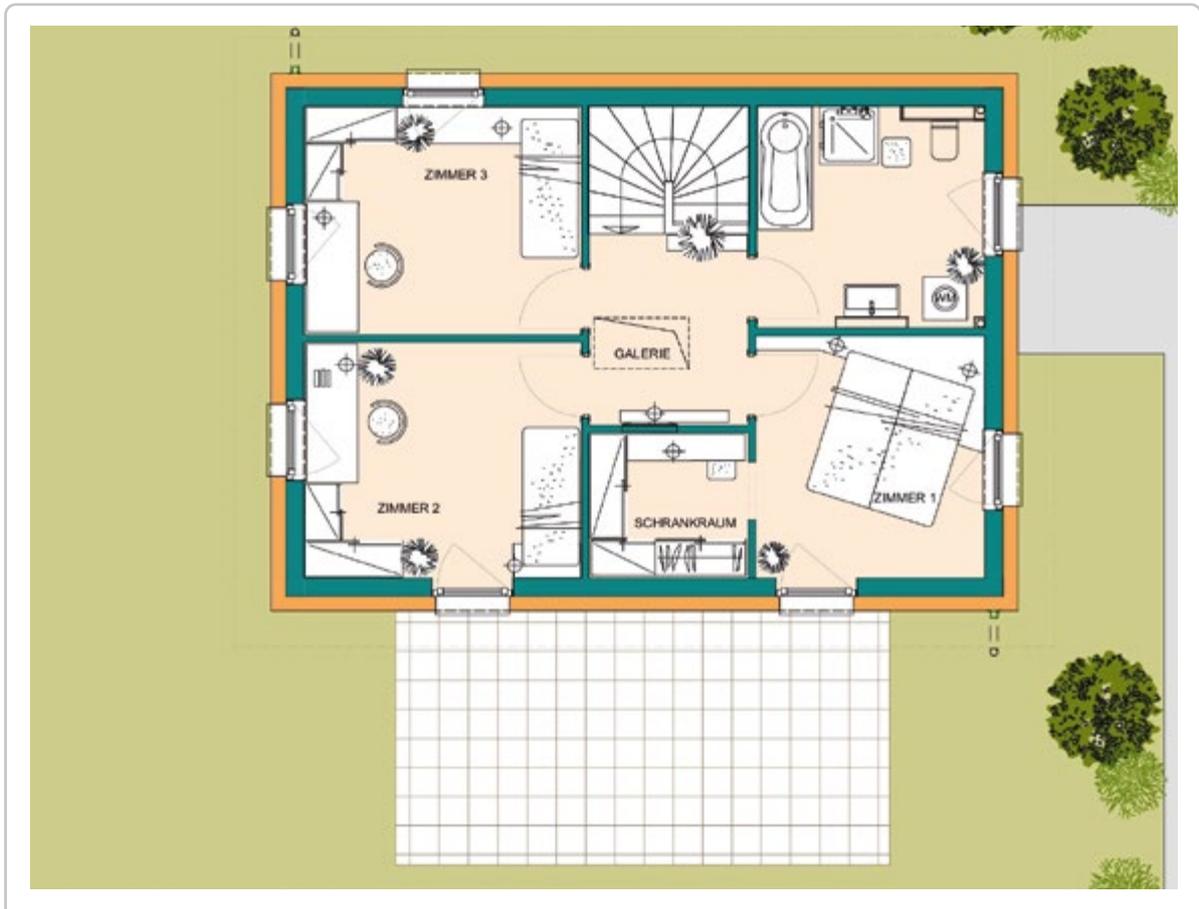
Ihr Massivhaus mit 113 m²

- ✓ Niedrigenergiehaus mit Luft-Wärmepumpe
- ✓ Von 350 m² bis 500 m² Grund im Baurechtseigentum auf 99 Jahre
- ✓ Eintragung im Grundbuch
- ✓ Weitergabe durch Verkauf/Vererbung/Schenkung möglich
- ✓ 2 PKW-Abstellplätze & Zuwege
- ✓ Süd/westseitig ausgerichteter Garten
- ✓ 2 volle Geschosse mit mind. 3 Schlafzimmern
- ✓ Belagsfertige Ausführung
- ✓ Hausgröße individuell anpassbar

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief.

Sicher in
die eigenen
vier Wände!

Bauen mit Town & Country Haus ist entspannt - nicht nur durch unsere Kompetenz und langjährige Erfahrung. Mit einem Town & Country Haus entscheiden Sie sich für ein qualitativ hochwertiges, langlebiges und zukunftssicheres Produkt mit bleibendem Wertbestand. Bei uns sind Qualität und Sicherheit garantiert - in einem einzigartigen, umfassenden Hausbau-Schutzbrief.

Dieser sichert Bauherren vor, während und nach dem Hausbau optimal ab. Freuen Sie sich also auf ein rundum gelungenes Wohnkonzept zu einem bezahlbaren Preis.

Wir begleiten Sie sicher in die eigenen vier Wände.

Durch die Abwicklung nach dem Bauträger Vertragsgesetz haben Sie folgende Vorteile:

- ✓ keine Anzahlung
- ✓ Treuhandabwicklung
- ✓ Fixpreis
- ✓ Zahlung nach fertiggestellten Bauabschnitten und Ratenplan
- ✓ Feststellung des Baufortschrittes durch einen unabhängigen Sachverständigen
- ✓ fixierter Übergabe- und Fertigstellungstermin
- ✓ Haftrücklass von 2% auf 3 Jahre

In einem einzigartigen, umfassenden Hausbau-Schutzbrief sichern wir unsere Bauherren vor, während und nach dem Hausbau optimal ab.

Inklusive

- ✓ TÜV-geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- ✓ Blower-Door-Test und Energieausweis
- ✓ Baufertigstellungs-Bürgschaft
- ✓ Verwendung von Markenprodukten
- ✓ Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut
- ✓ 5 Jahre Baugewährleistungsbürgschaft (statt der erforderlichen 3 Jahre)

Freuen Sie sich auf ein rundum gelungenes Wohnkonzept zu einem bezahlbaren Preis.

Wir begleiten Sie sicher in die eigenen vier Wände.

