



Flair 190 Duo



Inklusivausstattung:

- ✓ **Energetisch sicher:** Niedrigenergiehaus inkl. Wärmepumpe und Fußbodenheizung
- ✓ **Massiv gebaut:** massives Mauerwerk, Stein auf Stein gebaut inkl. Wärmedämmverbundsystem
- ✓ **Schlüsselfertig*:** Ihr Haus wird Ihnen, am Ende der Bauzeit, schlüsselfertig* oder alternativ als Ausbauhaus übergeben.
- ✓ **Sicher gebaut:** Hausbau-Schutzbrief mit garantiertem Fixpreis, Bauzeitgarantie und 5 Jahre Baugewährleistung



* ohne Maler- und Bodenbelagsarbeiten

Erdgeschoss: ca. 97 m²



Wohnen	15,31 m ²	Schlafen	16,77 m ²
Kochen	16,33 m ²	Kind	12,79 m ²
Bad	6,22 m ²	Flur	6,93 m ²
Treppenhaus	11,91 m ²	Abstellraum	3,25 m ²
HAR	7,36 m ²		

Netto-Grundfläche: ca. 190 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 12,25 m x 9,25 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.

Obergeschoss: ca. 93 m²



Wohnen	20,38 m ²	Kind	13,60 m ²
Kochen	7,19 m ²	Gast	10,96 m ²
Schlafen	12,13 m ²	Ankleide	5,57 m ²
Bad	9,85 m ²	Flur	8,55 m ²
Treppenhaus	3,02 m ²	Abstellraum	2,23 m ²

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Partner:

Dieser Prospekt dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Bauwerkvertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Partner. Darstellerisch bedingt haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflage der Behörden bleiben vorbehalten.